INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne:
Nazwa zamierzenia:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU B-1.2 ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE, OBEJMUJĄCEJ PRZEBUDOWĘ POWIERZCHNI NA CELE BIUROWO-KONFERENCYJNE Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM ORAZ KOMUNIKACJĄ POZIOMĄ I PIONOWĄ WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ Z WINDĄ, BUDOWY PARKINGU DLA 100 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 474/4 OBR. 105 PODGÓRZE ORAZ PRZEBUDOWY POWIERZCHNI W BUDYNKACH B-1.1 I B-1.3 CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB NAJEMCY Z PRZEZNACZANIEM NA MAGAZYN I ZAPLECZE SOCJALNO-TECHNICZNE

Inwestor:

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Kordylewskiego 11
31-542 Kraków

Projektant:
mgr inż. arch. Marek Kula
Specjalność: architektoniczna
nr uprawnień: 57/09/SLOKK/II

Zawartość opracowania:

I Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

II Wykaz istniejących obiektów

III Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

IV Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

V Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do realizacji robót szczególnie, w tym robót szczególnie niebezpiecznych

VI Wymagania dotyczące organizacji budowy i środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Niezbędne roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne, w tym wybranie ziemi i przygotowanie dodatkowego pomieszczenia na poziomie piwnicy, czy też niwelacja spadku zewnętrznej płyty badawczej
- Wykonywanie nowych stropów
- Uzupełnianie fragmentów istniejących stropów
- Montaż stalowych wewnętrznych schodów
- Roboty murarskie i tynkarskie
- Wykonywanie nowej pochylni i schodów zewnętrznych
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, przygotowanie nowych otworów wraz z nadprożami i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wewnętrzne i zewnętrzne (ciepłociąg) roboty instalacyjne i technologiczne
- Roboty wykończeniowe
- Wewnętrzne i zewnętrzne roboty porządkowe

II. Wykaz istniejących obiektów

Na działce 474/4 i 474/8 znajduje się zespół budynków kompleksu Business Park Nad Drwiną. W budynkach oznaczonych na Projekcie Zagospodarowania Terenu – B1.1, B1,2 i B1.3 znajduje się przebudowywana powierzchnia.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przedmiotowej inwestycji brak jest elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Potencjalne źródła zagrożeń:

- Obsługa maszyn i urządzeń z silnikiem spalinowym – należy postępować zgodnie z instrukcjami obsługi oraz zachować środki indywidualnej ochrony
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – należy postępować zgodnie z instrukcją obsługi oraz zachować środki indywidualnej ochrony
- Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem materiału transportowego, przygnieceniem wielkoformatowymi elementami, uderzeniem transportowanym materiałem, uszkodzeniem dźwigu – zachować ostrożność
- Praca na wysokości (niebezpieczeństwo upadku), w szczególności:
  - wymiana okien: niebezpieczeństwo upadku
  - naprawa i malowanie ścian, rygli i stropów
  - w czasie realizacji stropów
  - podczas wykonywania wykopów
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości 1,5 m: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- Magazynowanie materiałów na budowie – należy to robić tylko w wyznaczonych miejscach – niebezpieczeństwo skaleczenia o niezabezpieczony, nieoznakowany materiał
- Składowanie materiałów na budowie – należy to robić tylko w wyznaczonych miejscach, w pojemnikach do tego przeznaczonych. Należy regularnie wywozić odpady - niebezpieczeństwo skaleczenia o niezabezpieczony, nieoznakowany materiał

- Warunki atmosferyczne – nie należy wykonywać prac zewnętrznych podczas występowania silnych opasów, wiatru i innych warunków pogarszających bezpieczeństwo osoby wykonującej
- Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej informacji, powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o nie wymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy.

V. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do realizacji robót, w tym robót szczególnie niebezpiecznych

- Środki ochrony osobistej pracowników: należy zapewnić obuwie budowlane, rękawice budowlane, okulary ochronne, ubrania robocze, kaski budowlane, uprzęże, szelki itp. do prac na wysokości i inne w razie konieczności
- Prace na budowie powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej do nadzoru budowlanego w danym zakresie
- Osoby wykonujące prace powinny posiadać uprawnienia do wykonywania tych prac
- Wszystkie osoby znajdujące się na placu budowy powinny zostać przeszkolone w zakresie ogólnego bhp na budowie
- Każdy pracownik powinien przejść szkolenie stanowiskowe bhp
- Przy przemurowywaniu otworów okiennych i drzwiowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; Dz.U. nr 47 poz 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze; rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie
- Przy wykonywaniu nadproży, wymianie okien oraz stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz 401 :rozdział 9 - Roboty na wysokościach; Rozdział 15 – Roboty montażowe
- Przy wykonywaniu pogłębienia i wykonywania nowego pomieszczenia na poziomie piwnicy: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz 401 :rozdział 10 – Roboty ziemne
- Przy wykonywaniu schodów i pochylni zewnętrznych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz 401 ; rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz 401 ; rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

VI. Wymagania dotyczące organizacji budowy i środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie

- Na budowie należy zorganizować pomieszczenie socjalne wyposażone w tablicę informacyjną z wykazem numerów telefonów alarmowych (na pogotowie, straż pożarną, policję) i apteczkę pierwszej pomocy
- Zorganizować pomieszczenia higieniczno- sanitarne dla pracowników
- Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie tablicę informacyjną o inwestycji, tablice informacyjne o drodze ewakuacji i tablice ostrzegawcze
- Teren budowy powinien być ogrodzony barierkami zapobiegając zbliżaniu się ludzi i sprzętu

- Organizacja budowy i rozwiązania techniczne mające na celu wykonywanie poszczególnych elementów inwestycji powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami BHP
- Stosowanie odzieży ochronnej
- Używanie narzędzi i materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania
- Wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem określanym dla pracowników na bieżąco na początku każdego dnia pracy